



Le Montagnier
Champéry - Portes du Soleil



Sommaire

- Champéry - Portes du Soleil
- Access/accès
- On the sunny side/Côté soleil
- Quality/Qualité
- Features/Infrastructures
- Services
- Winter activities/Activités hivernales
- Summer activities/Activités d'été

Champéry Portes du Soleil

The best kept secret in the Swiss-French alps

Champéry - Portes du Soleil is a charming chalet village, boasting an authentic main street and is also part of the Portes du Soleil ski resort which is the world's largest combined ski and mountain bike domain.

Champéry Portes du Soleil

Le secret le mieux gardé des Alpes suisses romandes


Champéry - Portes du Soleil est un charmant village de chalets avec une rue principale authentique, qui fait partie du domaine skiable international des Portes du Soleil, l'un des plus grands domaines de ski et de VTT au monde.

Champéry - Portes du Soleil resort ranges from 1050m to 2300m with stunning panoramic views onto the Dents du Midi and Dents Blanches mountain ranges. The cable-car whisks you directly up to 2000m and into a winter & summer sports playground, offering extensive skiing (650km of groomed slopes), mountain biking (World Cup host venue) and exceptional scenery and variety for hiking.

More on the ski and mountain bike domain: www.portesdusoleil.com

La station de Champéry - Portes du Soleil est située entre 1050m et 2300m d'altitude, avec des vues panoramiques imprenables sur les chaînes de montagne des Dents du Midi et des Dents Blanches. En quelques instants, le téléphérique vous conduit directement à 2000m d'altitude, dans ce vaste domaine de sports d'hiver comme d'été, où vous pourrez faire du ski (650 km de pentes aménagées), du VTT (lieu d'accueil de la Coupe du monde) et profiter du paysage exceptionnel et varié propice à la randonnée.

Pour plus d'informations sur le domaine: www.portesdusoleil.com



Champéry
Portes du Soleil

Access

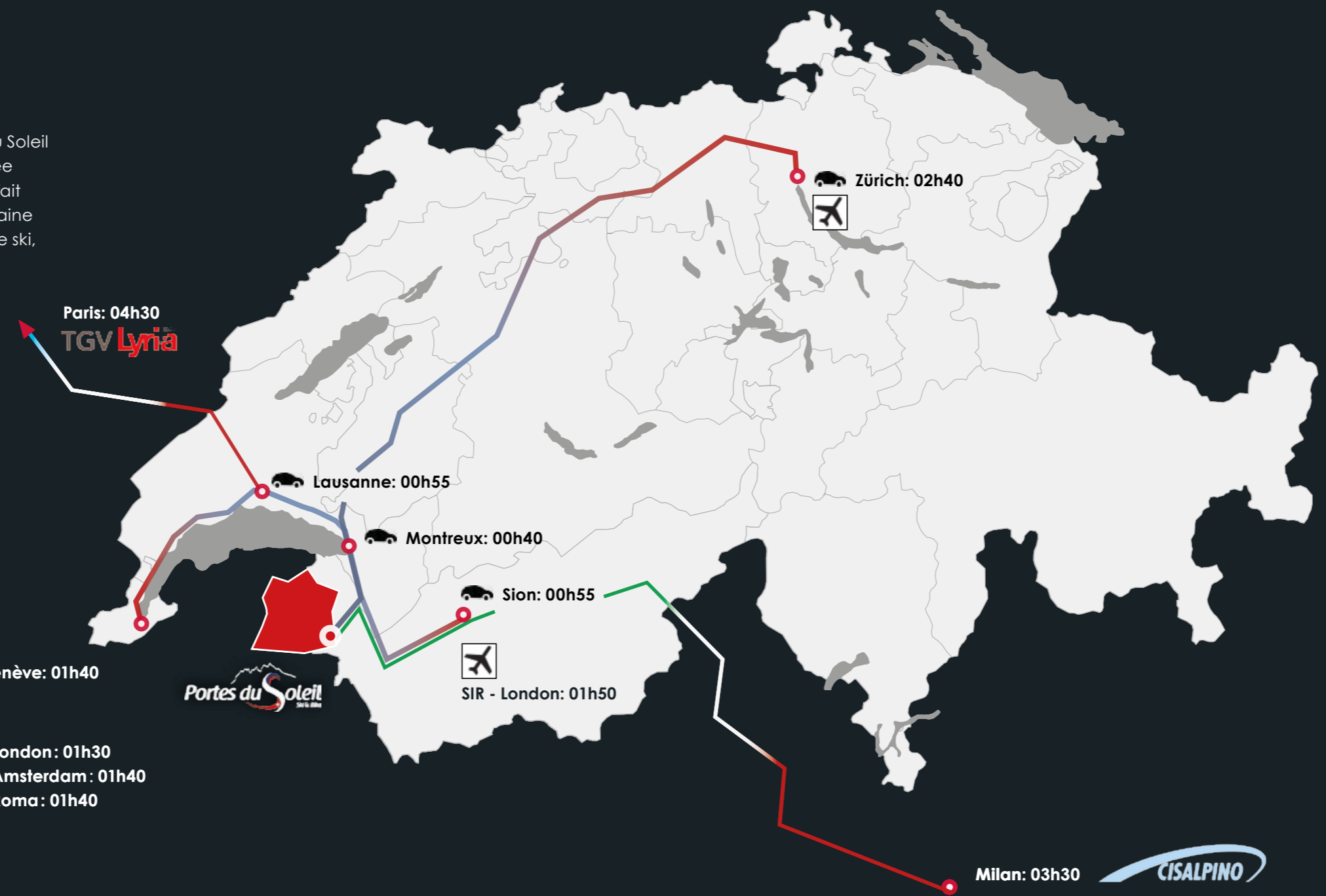
At the center of the Alps

Champéry village - Portes du Soleil sits in a stunning valley bordering France, near the eastern edge of Lac Léman in Valais. It is part of the world famous Les Portes du Soleil skiing, biking and hiking domain.

Accès

Au centre des Alpes

Le village de Champéry - Portes du Soleil est situé dans une magnifique vallée proche du Lac Léman en Valais. Il fait partie des Portes du Soleil, un domaine connu dans le monde entier pour le ski, le VTT et la randonnée.



Champéry - Aigle: 01h00
 Champéry - Aigle: 00h30 **TAXI**

De/from Aigle jusqu'à/to:

- Milan - 03h30 +
- Paris - 04h30
- Zürich - 03h00
- Genève - 01h15



De/from Champéry jusqu'à/to:

- Genève/Geneva: 01h40
- Zürich: 02h40
- Sion: 00h50

Genève: 01h40

GVA - London: 01h30
 GVA - Amsterdam: 01h40
 GVA - Roma: 01h40

SIR - London: 01h50

Zürich: 02h40

Lausanne: 00h55

Montreux: 00h40

Sion: 00h55

Le Montagnier, Situation

On arrival at the village, sited with unhindered views of the Dents de Midi mountain peaks and the valley

Le Montagnier, Situation

À l'entrée du village avec une vue imprenable sur les sommets des Dents du Midi et la vallée



Du/from Montgagnier à/to:

: 5 minutes

Centre ville/City center : 3 minutes

: 2 minutes

Centre Sportif Palladium : 3 minutes

Milan: 03h30

On the sunny side

Le Montagnier

25 spacious apartments available in secondary residence and for international buyers and investors, created and finished to high Swiss standards by an award-winning local architect practice **CP Architecture (www.cp3.ch)**.

All apartments boast stunning and direct panoramic views of Les Dents du Midi mountain peaks and waterfalls, large balconies and terraces, many with private hot-tubs.

Le Montagnier offers a Spa, oenotèque wine and private dining club, full concierge and hotel-style services, apartment management and rental.

Côté soleil

Le Montagnier

25 appartements en vente en résidence secondaire et disponibles à la clientèle internationale; conception et finitions aux normes suisses les plus élevées par un architecte local primé – **CP Architecture (www.cp3.ch)**.

Tous les appartements ont des vues panoramiques directes sur les sommets des Dents du Midi. Profitez des grands balcons et terrasses dont certains avec jacuzzis.

Le Montagnier vous propose Spa, œnothèque, et dining club privé, services de conciergerie et hôteliers, gestion et location d'appartements.



Le Montagnier est conçu pour vous faire profiter de ce que les Alpes suisses ont de mieux à offrir.

Le Montagnier is conceived to offer you the very best of Swiss alpine living



[WWW.CP3.CH](http://www.cp3.ch)

CP ARCHITECTURE

INTERNATIONAL
HOTEL & PROPERTY
AWARDS 2016
WINNER

THE INTERNATIONAL
**HOTEL &
PROPERTY
AWARDS**
2016



SECONDARY RESIDENCE

INTERNATIONAL BUYERS/INVESTORS

CONCIERGE SERVICES

RÉSIDENCE SECONDAIRE

CLIENTÈLE INTERNATIONALE

SERVICES DE CONCIERGERIE





Quality

Le Montagnier

The architects and the developer have a track record in quality mountain developments and have used their experience to create a project of exceptional standing for Champéry - Portes du Soleil.

Qualité

Le Montagnier

Les architectes et le promoteur se sont appuyés sur leur vaste expérience de la construction de bâtiments de qualité en montagne pour créer un projet de standing exceptionnel pour Champéry - Portes du Soleil.

Swiss cosiness

The apartment residence in Champéry - Portes du Soleil combining space, quality, service and lifestyle under one roof; designed for the best in alpine living and leisure.

Le confort Suisse

La résidence Le Montagnier à Champéry - Portes du Soleil regroupe sous un même toit espace, qualité, service et style de vie; conçue pour vous faire profiter du meilleur de la vie et des loisirs alpins.



Features

Le Montagnier

Not only is Le Montagnier built to the highest specifications; there are added features to complete the offer, including:

- A spa and wellbeing zone – wet and dry areas for spa, treatments, yoga or relaxation
- An oenotèque wine and private dining club to enable you to host private evenings or share a glass with your neighbours or guests
- A ski and boot room with direct access to the high street and bus services
- A Reception and management office
- Underground parking with special bike storage facilities
- A games and children's play zone
- Building security systems
- High speed wifi and cable access. Latest films in HD and direct television and entertainment services.
- Full laundry

Whether you are an owner or a guest, you will appreciate the exceptional facilities on offer.



Infrastructures

Le Montagnier

Le Montagnier n'est pas uniquement construit selon les plus hautes spécifications, il offre également des infrastructures à valeur ajoutée:

- Un spa et une zone de bien-être – saunas secs et humides, soins, yoga ou relaxation
- Une œnothèque et un dining club privé où vous pourrez organiser vos soirées privées ou prendre un verre avec vos voisins ou invités
- Local pour skis et chaussures de ski avec accès direct à la rue principale et aux services de bus
- Réception et bureau de la société de gestion
- Parking sous-terrain avec local spécial pour les vélos
- Salle et zone de jeux pour les enfants
- Systèmes de sécurité du bâtiment
- Accès câblé et wifi grande vitesse, services directs de divertissement TV et films en HD
- Service de blanchisserie

Que vous soyez propriétaire ou locataire, vous ne manquerez pas d'apprécier les infrastructures exceptionnelles qui vous sont proposées.

Services

Le Montagnier by Mrs Miggins has an extensive offer with hotel-style and concierge services operated by Mrs Miggins -2017 Luxury Travel Guide Award for Service Excellence-.

Whether you are using the apartment yourself or you choose to rent out through Mrs Miggins all these services are available to ensure that every minute spent at Le Montagnier is pure pleasure and relaxation.

Mrs Miggins ensures that your apartment is prepared for your arrival as owner or for your rental guests -ski pass delivery, ski hire, swiss menus delivery, massages etc.-

Furthermore, if you rent out your property, Mrs Miggins, which has been operating for the past ten years, will enable access to over 40 quality travel companies across the world, maximizing your rental revenues.

www.miggins.ch

Engaging Mrs Miggins Services brings you the following benefits:

- A personalized rental program to maximize the rental revenue plan of your apartment
- Zero second residence taxes (with the rental program)
- Conciergerie and hotel style services packages for owners and guests



Services

Services hôteliers et conciergerie assurés par la société de gestion Mrs Miggins.

Le Montagnier offre des services de conciergerie et une gamme complète de services hôteliers sur place. Que vous utilisiez l'appartement vous-même ou que vous décidiez de le louer par l'intermédiaire de la société de gestion Mrs Miggins (récompensée d'un Award pour l'excellence de son service par le Luxury Travel Guide en Suisse en 2017), ces prestations sont disponibles sur place afin que chaque minute passée au Montagnier soit synonyme de pur plaisir et de détente.

En effet, en tant que propriétaire, Mrs Miggins s'assure que votre appartement soit prêt pour vous accueillir -réservations de skis, de forfaits, de massages, de restaurants etc.-, vos locataires bénéficieront de pareils services, afin qu'ils soient parfaitement accueillis, conseillés et guidés durant leurs séjours.

www.miggins.ch

S'engager avec Mrs Miggins Services, c'est bénéficier des privilèges suivants :

- Programme de location sur mesure pour maximiser vos revenus locatifs
- Zéro taxe de résidence secondaire (grâce au programme de location)
- Services hôteliers et de conciergerie sur place pour les propriétaires et les locataires





Chavanette, le mur suisse:
L'une des descentes les plus raides et difficiles au monde

Chavanette, The Swiss Wall:
Ranks in the top 10 of the world's toughest ski slopes

Winter activities

Champéry - Portes du Soleil in Winter

Ski & snowboard (snow-park), night skiing, snow-shoeing, cross-country and ski-touring, ice rink, snow-kite, live concerts, swimming pool, paragliding. Many organised activities like the festival Rock The Pistes, competitions & races. Sledging, ice climbing, skating, curling, ski school and kids club.

Activitiés hivernales

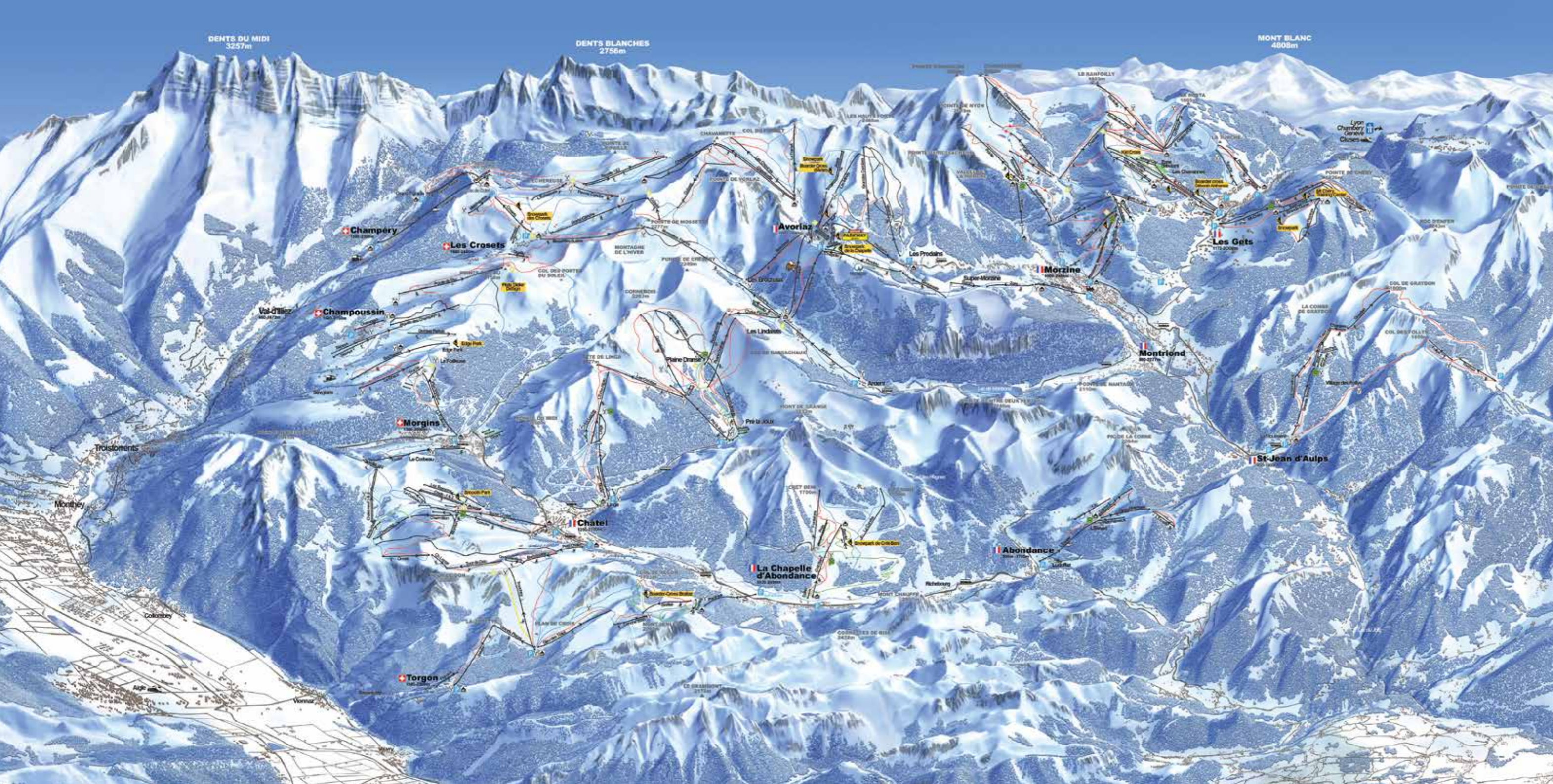
Champéry - Portes du Soleil en hiver

Ski & snowboard (snowpark), ski nocturne, raquettes, ski de fond et randonnées à ski, patinoire, concerts live, piscine, parapente. De nombreuses activités telles que le festival Rock The Pistes, divers concours et courses sont organisés. Cascade de glace, skating, curling, école de ski et club pour enfants.

650km of groomed slopes:
one of the biggest players
in world skiing



650km de pistes:
l'un des plus grands
domaines skiabiles au monde



The domain

The Portes du Soleil has been one of the biggest players in world skiing for the last 50 years, with 12 linked resorts either side of the French-Swiss border just an hour and a half from Geneva:

- Abondance, Avoriaz, Châtel, La Chapelle d'Abondance, Les Gets, Montriond, Morzine-Avoriaz, St Jean d'Aulps, Champéry, Morgins, Torgon, Val-d'Illiez - Les Crosets - Champoussin.

Le domaine

Les Portes du Soleil constituent depuis 50 ans l'un des plus grands domaines skiables au monde, avec 12 stations reliées entre France et Suisse, à une heure et demi de Genève :

286 slopes :

- 32 black
- 101 red
- 119 blue
- 34 green

286 pistes :

- 32 noires
- 101 rouges
- 119 bleues
- 34 vertes

- 196 mountain lifts
- 600 km of ride
- 30 snowparks/ boarder-cross/ ski-cross/ fun aeras
- 99 slopeside restaurants

- 196 remontées mécaniques
- 600 km de glisse
- 30 snowparks/ boarder-cross/ ski-cross/ espaces ludiques
- 99 restaurants sur les pistes





Rock The Pistes

Rock the pistes, a unique, high-altitude music festival in Les Portes du Soleil! One week of pure mountain views, pure snow sensations, 100% pure pleasure!

- **25'000** festival-goers,
- **5** live concerts
- **74** après-ski concerts
- **1** day of ski slope treasure hunt

Rock The Pistes

Rock the Pistes, festival pop/ rock insolite au cœur des Portes du Soleil ! Une semaine de musique qui offre aux skieurs de pures sensations de glisse et de son !

- **25'000** festivaliers
- **5** concerts sur les pistes
- **74** concerts après-skis
- **1** jour de jeu de pistes à ski



The Thermpark

Get a tour at the thermpark les bains de Val d'Illeiez. With its giant jacuzzi, thermal river and SPA, the comfort of the place will please as much couples than families.

Les bains

Relaxez vous aux bains de Val d'Illeiez. Avec son jacuzzi géant, sa rivière thermique ou encore sa zone thermique SPA, profitez d'un moment de détente seul, en couple ou en famille.



Natural hot water rich in sulfur **Eau chaude naturelle riche en soufre**





Summer activities

Champéry - Portes du Soleil in Summer

Summer destination
cable-car open may to October.

Summer activities – **mountain biking (World Cup downhill)**, hiking, Nordic-walking, rock climbing, paragliding, swimming, tennis, fishing, thermal park, horse riding, canyoning, adventure parks with rope slides, concerts, festivals, via ferrata, discover the farm life, visit cheesemaker, bird watching...

Activités d'été

Champéry - Portes du Soleil en été

Destination d'été
ouverture du téléphérique de mai à octobre.

Activités d'été – **VTT (piste de coupe du monde)**, randonnées, nordic walking, escalade, parapente, natation, tennis, pêche, parc thermal, équitation, canyoning, parc aventure avec tyroliennes, concerts, festivals, via ferrata, découverte de la vie à la ferme, démonstration de la fabrication du fromage, observation des oiseaux...

PASS'PORTES du Soleil MTB

The Portes du Soleil, a mountain biker's paradise

The Portes du Soleil is a mountain biker's paradise, with over **350 km** of marked trails and **21 ski lifts** equipped for bike transport. One hands-free bike pass allows experts, amateurs and families to access any number of the hundreds of trails that criss-cross the Portes du Soleil and its 12 resort villages!

Bikepark key facts:

- 9 downhill tracks
- 7 cross-country trails
- 1 world cup trail
- 2 pump tracks
- 4 lifts dedicated to mountain biking
- 5 shops to rent or repair your bike
- 1 unforgettable experience!

Les Portes du Soleil, royaume du mountain bike

Le domaine des Portes du Soleil, ce n'est rien d'autre que le royaume du VTT avec ses **350 km** de sentiers balisés ! Les **21 remontées mécaniques** équipées pour le transport des VTT permettent à tous de s'exprimer avec un forfait unique pour l'ensemble des stations des Portes du Soleil!

Le Bikepark c'est:

- 9 pistes de descente (DH)
- 7 pistes de Cross-Country (XC)
- 1 piste de Coupe du Monde
- 2 pump tracks
- 4 remontées mécaniques VTT
- 5 magasins spécialisés
- 1 expérience inoubliable!





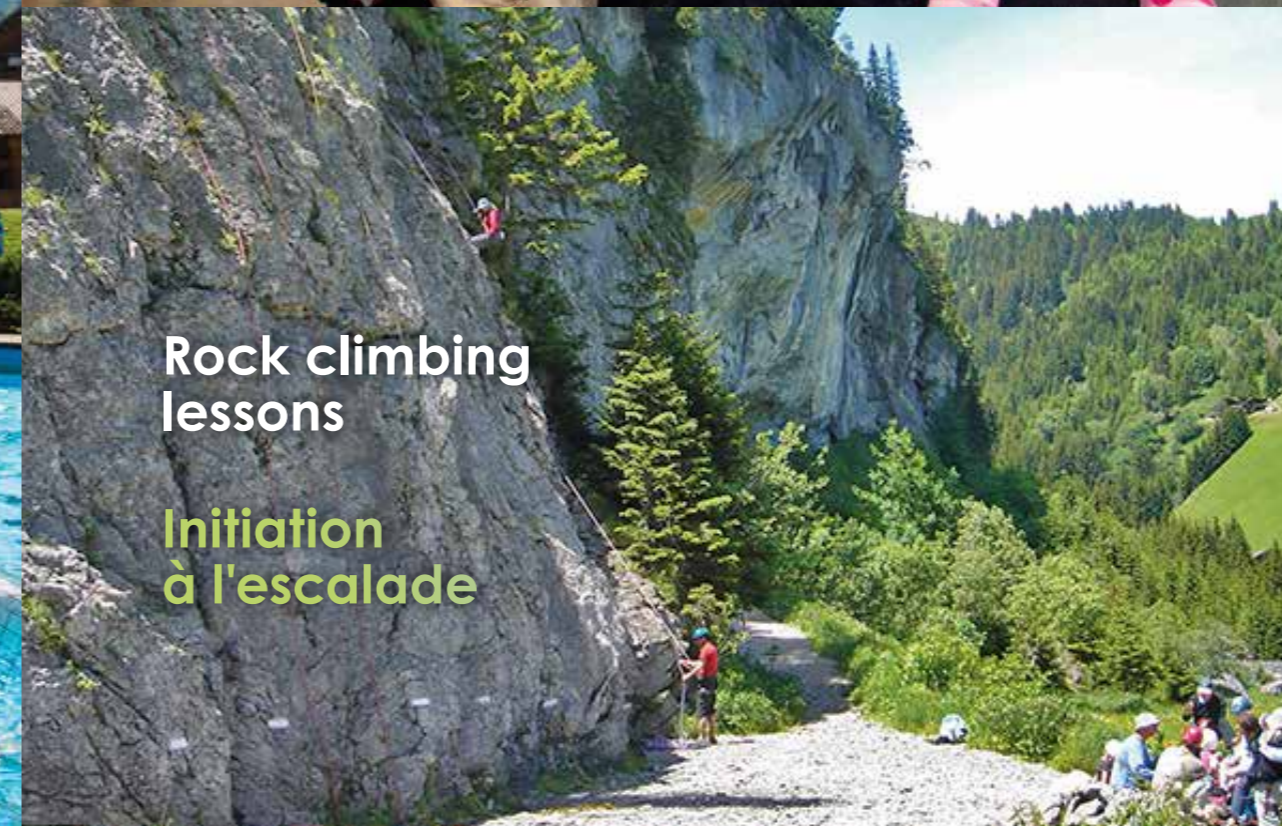
Summer paradise

Un paradis l'été



Rock climbing lessons

Initiation à l'escalade



Sport + Palladium

The Palladium multifunctional complex houses a **restaurant**, an **80-bed hotel**, conference rooms, a multipurpose gymnasium with a stage, **3 clay tennis courts**, indoor and **outdoor pools**, a **covered skating rink**, a **curling rink**, a **fitness room** and an **indoor climbing wall**. You can take various courses: rock climbing, zumba, air yoga and many other activities.

Sport + Palladium

Le Palladium est un complexe multifonctionnel où l'on retrouve sous le même toit **un restaurant**, **un hôtel de 80 lits**, des salles de séminaire, une salle polyvalente avec scène, **3 courts de tennis** en terre battue, une piscine intérieure, une **piscine extérieure**, **une patinoire couverte**, **une halle de curling**, **un espace fitness** et **un mur de grimpe indoor**. Divers cours sont proposés tels que l'escalade, la zumba, le yoga aérien et autres activités.



www.cp3.ch



www.miggins.ch



Le Montagnier
Champéry - Portes du Soleil

www.lemontagnier.ch

This brochure does not constitute a contractual document. Information, plans and pictures are indicative and may be subject to change without prior notice.

Les images et les informations présentes sont données à titre indicatif. Ce dossier ne constitue pas un document contractuel.

